

| DESCRIPTION DE LA DEMANDE : | Référence dossier : |
|--|---------------------------|
| Type de demande : Permis de construire (PC) | N° PC03711624R0004 |
| Déposée le : 31/05/2024 | |
| Par : GAEC DE LA PIARDIERE | |
| Demeurant à : La Piardière 37110 LES HERMITES | |
| Pour : Construction hangar agricole avec panneaux photovoltaïques | |
| Sur un terrain sis : 1 chemin de La Piardière 37110 LES HERMITES | |

Le Maire de LES HERMITES,

Vu la demande de permis de construire (PC) présentée le 31/05/2024 par GAEC DE LA PIARDIERE, demeurant La Piardière 37110 LES HERMITES et affichée en mairie le 04/06/2024,

Vu l'objet de la demande :

- Construction hangar agricole avec panneaux photovoltaïques,
- Sur un terrain situé 1 CHEMIN DE LA PIARDIERE 37110 LES HERMITES,
- Sans création de surface de plancher,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Castelrenaudais, approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 16 février 2021,

Vu la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) du Castelrenaudais, approuvé par délibération du Conseil Communautaire le 14 septembre 2022,

Vu la mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Castelrenaudais approuvée par délibération du Conseil communautaire du 22 mars 2023,

Vu le Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie (RDDECI) arrêté en date du 27 mars 2017,

Vu l'avis Favorable (Conforme) de CDPENAF en date du 05/07/2024,

Vu l'avis Favorable de la DDT - Service de l'Agriculture en date du 25/06/2024,

Vu l'avis Favorable (Informations) de ENEDIS - Accueil Raccordement Distributeur en date du 13/06/2024,

Vu l'avis du SDIS - Prévision en date du 11/07/2024,

Considérant que le terrain d'assiette du projet se trouve classée en zone A, Zone agricole du règlement du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Castelrenaudais,

Considérant l'article R.111-2 du Code de l'urbanisme qui dispose que : « *Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations.* »,

Considérant que le RDDECI et notamment son annexe 4 dispose que les exploitations agricoles et les bâtiments de stockage de matériel doivent avoir un Point d'Eau Incendie (PEI) à une distance maximale de 400m du bâtiment,

Considérant l'avis du SDIS – Prévision en date du 11/07/2024 qui indique que la défense incendie est insuffisante au projet,

ARRÊTE :

Article 1 :

Le permis de construire est ACCORDE sous réserve du respect des prescriptions énoncées à l'article suivant.

Article 2 :

La défense incendie devra être assurée par tous moyens (reconnaissance de Point d'Eau Incendie, bâche, ...) conformément aux dispositions renseignées dans le RDDECI arrêté en date du 27 mars 2017.

Fait à LES HERMITES le 24/07/2024,
Le Maire, Alain DROUET



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues aux articles L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception : A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22 du code de l'urbanisme, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation.

Le(s) bénéficiaire(s) du permis peut(vent) commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement).
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le(s) bénéficiaire(s) du permis et de lui (leur) permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du(ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation

Il(s) doit(vent) souscrire l'assurance dommages ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.